

2	1	1	8	9	9	0	0	9	6	0	4	5	7	2	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	6	-	0	9	-	0	0	9	7	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**Gyógyfürdő Nonprofit Közhasznú Kft**

a vállalkozás megnevezése

**5420 Túrkeve, Kuthen király utca 11. sz.**

a vállalkozás címe

## EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

**2018.**

üzleti évről



Gyógyfürdő Nonprofit  
Közhasznú Kft.  
5420 Túrkeve, Kuthen kir. u. 11.  
(2.)

Túrkeve, 2019. április 25.

*Nagy Péter*

a vállalkozás vezetője

2 1 1 8 9 9 0 0 9 6 0 4 5 7 2 1 6

Statisztikai számjel

1 6 - 0 9 - 0 0 9 7 7 6

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE „A” változat  
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Ssz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök</b> (02+04+06 sor)	221 286		215 329
02.	I. Immateriális javak			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. Tárgyi eszközök	221 286		215 329
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. Befektetett pénzügyi eszközök			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	<b>B. Forgóeszközök</b> (10+11+14+16. sor)	19 569		16 807
10.	I. Készletek	539		462
11.	II. Követelések	5 435		4 564
12.	11. sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11. sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. Értékpapírok	0		0
15.	14. sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. Pénzeszközök	13 595		11 781
17.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	2 547		2 692
18.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b> (01+09+17.sor)	<b>243 402</b>		<b>234 828</b>

Túrkeve, 2019. április 25.

04.  
05.

Nagy Tiborné

a vállalkozás vezetője

Gyógyfürdő Nonprofit  
Közhasznú Kft.  
5420 Túrkeve, Kúthen kir. u. 11  
(2.)



2 1 1 8 9 9 0 0 9 6 0 4 5 7 2 1 6

04.

Statistikai számjel

1 6 - 0 9 - 0 0 9 7 7 6

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE „A” változat  
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Ssz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	<b>D. Saját tőke</b> (20+22+23+24+25+26+29. sor)	40 759		38 505
20.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
21.	20. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke			
23.	III. Tőketartalék			
24.	IV. Eredménytartalék	29 739		31 537
25.	V. Lekötött tartalék	7 023		6 223
26.	VI. Értékelési tartalék (27-28. sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. Adózott eredmény	997		-2 255
30.	<b>E. Céltartalékok</b>			
31.	<b>F. Kötelezettségek</b> (32+33+34. sor)	48 301		45 967
32.	I. Hátrasorolt kötelezettségek			
33.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	24 256		18 743
34.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	24 045		27 224
35.	34. sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34. sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	154 342		150 356
38.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b> (19+30+31+37. sor)	<b>243 402</b>		<b>234 828</b>

Túrkeve, 2019. április 25.

Gyógyfürdő Nonprofit  
Közhasznú Kft.  
5420 Miskolc, Kővezető 11  
a vállalkozás vezetője

304  
305  
306

2 1 1 8 9 9 0 0 9 6 0 4 5 7 2 1 6

Statisztikai számjel

1 6 - 0 9 - 0 0 9 7 7 6

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja 2018. december 31.

## Egyszerűsített éves beszámoló

„A” EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
A.I.	Értékesítés nettó árbevétele	157 023		170 020
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	38 697		38 209
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	64 136		69 465
V	Személyi jellegű ráfordítások	117 645		127 086
VI.	Értékcsökkenési leírás	8 358		6 924
VII.	Egyéb ráfordítás	3 133		5 818
	VII. sorból: értékvesztés			2 600
<b>A.</b>	<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b> (I±II+III-IV-V-VI-VII)	2 448		- 1 064
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 318		1 113
	IX. sorból: értékelési különbözet			
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b> (VIII-IX)	-1 318		- 1 113
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b> (±A±B)	1 130		- 2 177
X.	Adófizetési kötelezettség	133		78
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény</b> (±C-X)	997		- 2 255

Túrkeve, 2019. április 25.

Gyógyfürdő Nonprofit  
Közhasznú Kft.

5420 Túrkeve, Kuthen kir./u. 11

*Nagy*

a vállalkozás vezetője

λ.  
D.



Gyógyfürdő Nonprofit Közhasznú Kft  
5420 Túrkeve, Kuthen király u. 11.

Cégjegyzék száma: 16-09-009776

**Egyszerűsített éves beszámoló**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**  
**a 2018.01.01-2018.12.31. időszakról**



## 1. A gazdálkodó bemutatása

- **Gyógyfürdő Nonprofit Közhasznú Kft**
- székhelye: 5420 Túrkeve, Kuthen király utca 11.,
- adószáma: 21189900-2-16,
- cégjegyzékszám: 16-09-009776,
- KSH száma: 21189900-9604-572-16,
- fióktelep: 3245 Recsk, Kenyeres tanya 15.,
- jogelődje 2001. november 29-én alakult, jelen formájában 2007. december 1-től működik,
- alapítója és egyszemélyes tulajdonosa: Túrkeve Város Önkormányzata,
- jegyzett tőkéje: 3 millió Ft,
- működési formája: nonprofit közhasznú korlátolt felelősségű társaság,
- fő tevékenysége: 9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás,
- tevékenységek megoszlása:
  - közhasznú tevékenységek: egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, gyógyító-, egészségügyi rehabilitációs tevékenység,
  - vállalkozási tevékenység: kereskedelmi szálláshely szolgáltatás, fitness-wellnesz szolgáltatások,
  - cél szerinti tevékenység: fürdőszolgáltatás.

## 2. Az egyszerűsített éves beszámoló mérlegében és eredménykimutatásában összevontan (arab számmal jelölt tételek) szereplő tételek összege, azok tartalma külön-külön, amennyiben azok *jelentősnek minősülnek*. /Szt. 96.§. (3a)/

### Mérleghez tartozó kiegészítések:

#### Eszközök bemutatása:

A mérleg főösszegének 91,7 %-át a befektetett eszközök teszik ki, melyek teljes egészében tárgyeszközök (épületek, építmények, gépek, berendezések és felszerelések). A 215,3 millió Ft értékű tárgyeszközből 206,4 millió Ft (95,9 %) a fedett fürdő létesítmény értéke.

A Riama-First Kft-nek a metángáz hasznosító erőmű automatizálási rendszer javítására adtunk előleget Megállapodás alapján. Sajnos a cég időközben csődöt jelentett, egyszerűsített felszámolás indult ellene. A hitelezői igényt bejelentettük a felszámolóbiztosnak (Kincse Ferenc MTG-HOLDING Kft). A megtérülés a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 39. § (1) bekezdés és 63/B. § (1) bekezdés rendelkezéseiben foglaltak alapján bizonytalan, ezért 100 %-ban értékvesztést számoltunk el az adott előlegre, amely 2,6 millió Ft volt.

Az eszközök arányaiban és összegében nem történt jelentős változás.

tárg

#### Források bemutatása:

A saját források között szereplő 6,2 millió Ft összegű lekötött tartalékból 2,3 millió Ft a tulajdonos által korábban a társaság rendelkezésére bocsátott pótbefizetés összege, 3,9 millió Ft az eredménytartalékból a korábbi években lekötött fejlesztési tartalék.

A lekötött fejlesztési tartalék felhasználásának végső határideje:

2015. évben lekötött 2,1 millió Ft: 2019. év,

2016. évben lekötött 1,8 millió Ft: 2020. év.



A mérleg forrás oldalán a Passzív időbeli elhatárolások összegének 94,8 %-át teszi ki a halasztott bevételek között kimutatott, a fürdő fejlesztésére kapott elhatárolt támogatások:

- EARFÜ Széchenyi 2020 c. program keretén belül a még fel nem oldott bevétel 96,8 millió Ft,

- Túrkeve Város Önkormányzatától kapott még fel nem oldott támogatás: 45,7 millió Ft.

Ezeket az összegeket a Kft. számvitelében az elkövetkezendő években részletekben kell elszámolni bevételként, mégpedig a megvalósult létesítmény éves értékcsökkenési leírásával arányosan.

#### Eredménykimutatáshoz fűzött kiegészítések:

A nettó árbevétel 13 millió Ft-tal, 170 millió Ft-ra növekedett, az egyéb bevételek összege 0,5 millió Ft-tal lett kevesebb az előző évhez képest, vagyis 38,2 millió Ft. A 2018. évet a meleg nyár jellemezte, ez a bevételeinkben is meglátszik. A belépőjegyek árát és a különböző szolgáltatások árát átlagosan 10 %-kal emeltük 2018. május 1-től.

Másik oldalon a személyi jellegű kiadások 9,4 millió Ft-tal, 8 %-kal 127,1 millió Ft-ra nőttek. A dolgozói létszám nem emelkedett, az előző évhez hasonlóan 53 fő volt 2018. évben is. A minimálbért és a garantált bérminimumot a Kormány, a munkaadók és a munkavállalók megállapodás alapján újabb 8 %-kal növelte, ezért a dolgozók bérét is emelni kellett. Az összes költség 62 %-át a személyi jellegű ráfordítások teszik ki.

A személyi jellegű ráfordítások változásának összetevői:

Megnevezés	2017. év	2018. év	Változás %
Munkabér	97,7	108,0	+ 10,5
Személyi jellegű egyéb kiadások	3,6	3,0	- 16,6
Járulékok	16,3	16,0	- 1,9
<b>Személyi jellegű kiadások összesen</b>	<b>117,6</b>	<b>127,0</b>	<b>+ 8,0</b>

### **3. A számviteli politika fő vonásai (számviteli politika meghatározó elemei) /Szt.88.§. (4)/**

**3.1.** A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer, annak főbb jellemzői:

A társaság kettős könyvelést vezet. Az ügyviteli feladatokat saját munkatársakkal végzi.

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel. A mérlegkészítés napja: a tárgyévét követő év február utolsó napja.

A társaság egyszerűsített éves beszámolót készít. A mérleg a számviteli törvény 1. számú melléklet „A” változatának nagybetűvel és római számmal jelölt sorai szerint kerül összeállításra.

Az eredménykimutatást a társaság a számviteli törvény 2. számú melléklet „A” változata szerinti (összköltség) eljárással, a nagybetűvel és római számmal jelölt sorok szerint állítja össze.

A vállalkozás költségeit csak az 5. költségnemek számlaosztályban számolja el.

A társaság a mérleg és az eredménykimutatás sorainál további részletezéseket, illetve összevonásokat nem végez.

A kiegészítő melléklet formája a számviteli törvény 96. § (4) bekezdésében, és az egyéb ide vonatkozó rendelkezéseiben szabályozott egyszerűsített kiegészítő melléklet.

A társaság üzleti jelentés készítésére nem kötelezett, üzleti jelentést nem készít.



**3.2.** Az alkalmazott értékelési eljárások: az eszközök és források értékelése egyedileg történik.

**3.3.** Az értékcsökkenés elszámolásának számviteli politikában meghatározott módszere, gyakorisága:

A tervszerinti értékcsökkenési leírás lineáris módszerrel, negyedévente kerül elszámolásra. A leírás alapja a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési érték. A hasznos élettartam az eszköz várható fizikai elhasználódás, erkölcsi avulás figyelembe vételével kerül meghatározásra.

A 100 ezer forint egyedi beszerzési értéket meg nem haladó eszközök használatba vételkor egy összegben kerülnek elszámolásra.

**3.4.** Az egyes mérlegtételeknél alkalmazott – az előző üzleti évtől eltérő – eljárásokból eredő, az eredményt befolyásoló eltérések indokolása, valamint a vagyoni, pénzügyi helyzetre, az eredményre gyakorolt hatásuk: nem voltak ilyen tételek.

**3.5.** A Kft-nél a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 155. § rendelkezései alapján a könyvvizsgálat nem kötelező, de a társaság alapító okirata könyvvizsgáló választásáról rendelkezik. /Szt. 88. § (8) a)/.

A könyvvizsgáló csak az egyszerűsített éves beszámoló vizsgálatáért számított fel díjat, melyről a Kft. a könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság részére, annak kérésére tájékoztatást ad. /Szt. 96. § (5)/.

**4. A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, jellege** /Szt. 88. §. (4a)/

Az anyagjellegű ráfordítások összességében 5,3 millió Ft-tal nőttek. Ezen belül az anyag költség 0,5 millió Ft-tal csökkent, az igénybe vett szolgáltatások összege 5,5 millió Ft-tal nőtt. Az eladott áruk és közvetített szolgáltatások azonos szinten maradtak, az egyéb szolgáltatások értéke 0,3 millió Ft-tal növekedtek.

A fürdőnek nagy kincse az ásványi anyagokban gazdag gyógyvíz. Ennek azonban vannak költséges oldalai is. A csővezetékek, hálózatok hamarabb elkövesednek, javításra szorulnak. Az áramdíj is jelentős (14,3 millió Ft), ennek az oka, hogy a hőerőmű 2018. év folyamán jóformán nem termelt energiát, azt a szolgáltatótól kellett megvásárolni.

Az igénybe vett szolgáltatások közül a javítások, karbantartások költsége nőtt 1,6 millió Ft-tal 2017. évhez képest. A jogszabályok lehetővé tették nyugdíjas-szövetkezeten keresztül foglalkoztatni dolgozókat (2 fő). Ennek költsége nem a bér és járulékok költségei között, hanem az igénybevett szolgáltatások között szerepel 2,6 millió Ft-tal. A fizetett bérleti díj 1,9 millió Ft-tal nőtt, ezen belül az Erőmű miatt fizetett bérleti díj több mint duplájára nőtt, 2,4 millió Ft-tal fizettünk több bérleti díjat a tulajdonos Önkormányzatnak.

Az víz minőségének jó színvonalon tartása is fontos és elengedhetetlen feladata a gyógyfürdőnek. A laboratóriumi vizsgálatok 1,9 millió Ft költséggel járnak.

**5. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt – a mérlegben, az eredménykimutatásban a megfelelő tételeknél összevontan szereplő - hatása, évenkénti megbontásban.** /Szt. 88. § (5)/

Nem voltak ilyen tételek.

**6. Az ügyvezető, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök bemutatása.**

/Szt. 89. § (4) b)/

Nem volt ilyen folyósítás.



**7. Azon kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek bemutatása, amelyek bemutatásáról a törvény külön nem rendelkezik, ha azok lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg. /Szt. 89. §.(6)/:**

A Kft. nem áll más vállalkozóval a számviteli törvény 3. § (2) bekezdése szerint anya-leány, közös vezetésű, társult, mértékadó befolyást gyakorló, kapcsolt, illetve jelentős tulajdoni részesedésű viszonyban.

**8. A mérlegben kimutatott kötelezettségekből azoknak a kötelezettségeknek a teljes összege, amelyeknek a hátralévő futamideje több mint öt év; azoknak a kötelezettségeknek a teljes összege, amelyek zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosítottak, feltüntetve a biztosítékok fajtáját és formáját /Szt. 90 §(3) a)/:**

A Kft.-nak 2014.02.24-én nyílt 3A Vállalati ütem. Fejlesztési h ÉT 3H BUB-os jellegű hitelszámlája, amelyet a 3A Takarékszövetkezettől vett fel. A teljes hitel összege 43 millió Ft volt, a lejárat 2024.03.31. 2019. évben esedékes törlesztő részlet 4,4 millió Ft, a fennmaradó 18,7 millió Ft-ot 2024.03.31-ig kell törleszteni.

A pénztintézet a Túrkeve 3640. hrsz-ú önállóan forgalomképes ingatlant jelzálogjoggal terhelte meg a tulajdonos Túrkeve Város Önkormányzat 86/2013. (III.28) számú Határozat alapján kiadott Nyilatkozat szerint.

**9. Saját üzletrész bemutatása /Szt. 90. § (7)/**

A Kft.-nek nincs visszavásárolt saját üzletrésze.

**10. Valós értéken történő értékelés /Szt. 90. § (9) a-g)/**

A Kft. nem tart nyilván pénzügyi instrumentumokat.

**11. Tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma /Szt. 91 § a); 96. §(4)/**

53 fő.

**12. Értékhelyesbítés /Szt. 96. § (4a)/**

A Kft. nem tart nyilván értékhelyesbítést.

*Túrkeve, 2019. április 25.*

*Nagy Tiborné*  
S. A  
53'

Gyógyfürdő Nonprofit  
Közhasznú Kft.  
3420 Túrkeve, Kuller u. 11  
(2.)  
*Nagy Tiborné*  
ügyvezető

**Melléklet: Könyvvizsgálói jelentés.**

*Nagy Tiborné*  
S. A  
53'





hites  
könyvvizsgáló

**Kontos József e.v.**

kamarai tag könyvvizsgáló

5420 Túrkeve, Kenyérmezei utca 14.

Tel: 30/9853-690; e-mail: [kontoskevi@gmail.com](mailto:kontoskevi@gmail.com)

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a **Gyógyfürdő Kft. (5420 Túrkeve, Kuthen király u. 1.)** egyszemélyes tulajdonosának

### Vélemény

Elvégeztem a **Gyógyfürdő Kft. 2018.** évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a **2018.** december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **234 828** EFt, az adózott eredmény - **2 255** EFt (**veszteség**) –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a társaság **2018.** december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a továbbiakban: számviteli törvény) összhangban.

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „*A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata*”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „*Könyvvizsgálók Etikai Kódexe*”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

### Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a **Gyógyfürdő Kft. 2018.** évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011 (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésem „*Vélemény*” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az egyéb információkra, és az egyéb információkra vonatkozóan nem bocsátok ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést. Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az egyéb információk átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem ezt a tényt jelenteni.

Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.





hites  
könyvvizsgáló

**Kontos József e.v.**

kamarai tag könyvvizsgáló  
5420 Túrkeve, Kenyérmezei utca 14.  
Tel: 30/9853-690; e-mail: [kontoskevi@gmail.com](mailto:kontoskevi@gmail.com)

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közlétegyekek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a





hites  
könyvvizsgáló

**Kontos József e.v.**

kamarai tag könyvvizsgáló

5420 Túrkeve, Kenyérmezei utca 14.

Tel: 30/9853-690; e-mail: [kontoskevi@gmail.com](mailto:kontoskevi@gmail.com)

társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Túrkeve, 2019. április 25.



**Kontos József e.v.**

kamarai tag könyvvizsgáló  
nyilvántartási szám 000812



## **KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS**

a 2018. 01.01. – 2018. 12. 31. időszakról

egyszerűsített éves beszámolóhoz



A számviteli beszámolót és a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatásokat, értékeléseket, a 2018. évi egyszerűsített éves beszámoló és annak kiegészítő melléklete tartalmazza.

**1. A közhasznú egyszerűsített éves beszámoló  
EREDMÉNYKIMUTATÁS**

Ezer Ft.

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
<b>A</b>	<b>Összes közhasznú tevékenység bevétele</b>	<b>75 184</b>		<b>74 981</b>
1	Közhasznú célú működésre kapott támogatás			
a	Alapítótól			
b	Központi költségvetésből	20 341		15 516
c	Helyi önkormányzattól	14 483		19 000
d	Egyéb			
2	Pályázati úton elnyert támogatás			
3	Közhasznú tevékenységből származó bevétel	40 360		40 465
4	Tagdíjból származó bevétel			
5	Egyéb			
<b>B</b>	<b>Vállalkozási tevékenység bevétele</b>	<b>120 536</b>		<b>133 248</b>
<b>C</b>	<b>Összes bevétel (A+B)</b>	<b>195 720</b>		<b>208 229</b>
<b>D</b>	<b>Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>	<b>82 872</b>		<b>81 976</b>
	Anyagjellegű ráfordítások	17 386		18 207
	Személyi jellegű ráfordítások	62 869		60 847
	Értékcsökkenési leírás	930		427
	Aktivált saját telj. érték			
	Egyéb ráfordítások	1 687		2 495
	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
<b>E</b>	<b>Vállalkozási tevékenység ráfordításai</b>	<b>111 718</b>		<b>128 430</b>
	Anyagjellegű ráfordítások	46 750		51 258
	Személyi jellegű ráfordítások	54 776		66 239
	Értékcsökkenési leírás	7 428		6 497
	Aktivált saját teljesítmény érték			
	Egyéb ráfordítások	1 446		3 323
	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 318		1 113
<b>F</b>	<b>Összes ráfordítás (D+E)</b>	<b>194 590</b>		<b>210 406</b>
<b>G</b>	<b>Adózás előtti eredmény (C-F)</b>	<b>1 130</b>		<b>- 2 177</b>
<b>H</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>133</b>		<b>78</b>
<b>I</b>	<b>Tárgyévi adózott eredmény (G-H)</b>	<b>997</b>		<b>- 2 255</b>
Tájékoztató adatok				
<b>A</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>117 645</b>		<b>127 086</b>
1	Béreköltség	97 697		107 954
	Ebből: megbízási díj	0		0
	tiszteletdíj	840		840
2	Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 582		3 019
3	Bérjárulék	16 366		16 113
<b>B</b>	<b>A szervezet által nyújtott támogatások</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
	Ebből: a 224/2000 kormr. 16§ (5) szerint kötelezettségként elszámolt és továbbutalt ill. átadott támogatás			



## 2. A költségvetési támogatás felhasználása

A Gyógyfürdő Kft. 2018. évben az alábbi költségvetési támogatásokban részesült:

- OEP: járó beteg szakellátás finanszírozása	13 766 EFt
- OEP: gyógyfürdő szolgáltatás finanszírozása	22 886 EFt
- Túrkeve Önkormányzat: működési támogatás	19 000 EFt
- Munkaügyi Központ: közfoglalkoztatás támogatása	7 979 EFt
- Munkaügyi Központ: foglalkoztatást elősegítő támogatás	6 733 EFt
- EFOP rehab.fogl.támogatása	804 EFt

## 3. Kimutatás a vagyon felhasználásáról

E Ft

Megnevezés	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Változás E Ft		Változás %	
			+	-	+	-
Saját tőke összesen	40 759	38 505		2 254		5,5
Jegyzett tőke	3 000	3 000		0		0
Eredménytartalék	29 739	31 537	1 798		6,0	
Lékötött tartalék	7 023	6 223		800		11,4
Mérleg szerinti eredmény	997	- 2 255		3 252		
Közhasznú tevékenység eredménye	-7 688	- 6 995	693		9,0	
Vállalkozási tevékenység adózás előtti eredménye	8 818	4 818		4 000		45,4

## 4. A társaság célszerű juttatás kimutatása

A Gyógyfürdő Kft. 2018. évben nem adott támogatást.

## 5. Kimutatás a kapott támogatásokról

E Ft

Támogató megnevezése	Támogatás megnevezése		Támogatás összege		Változás		
	Támogatott cél	Pénzbeli	Nem pénzbeli	Előző évi	Tárgyévi	%	E Ft
<i>Központi költségvetési szerv</i>				36 021	36 652	+ 1,8	+ 631
- OEP: járóbeteg szakellátás finanszírozása	x			13 108	13 766	+ 5,0	+ 658
- OEP: Gyógyfürdő szolgáltatás	x			22 913	22 886	- 0,1	- 27
<i>Helyi önkormányzat</i>				14 483	19 000	+ 31,2	+ 4 517
- Közhasznú tevékenység működési támogatás	x			14 483	19 000	+ 31,2	+ 4 517
<i>Munkaügyi Központ</i>				20 301	15 516	- 23,6	- 4 785
- közfoglalkoztatás tám.	x			14 816	7 979	- 46,1	- 6 837
- foglalk. elősegítő tám.	x			5 485	6 733	+ 22,8	+ 1 248
EFOP/rehab. fogl.	x			40	804	+ 1910	+ 764
<b>Mindösszesen</b>				<b>70 845</b>	<b>71 168</b>	<b>+ 0,5</b>	<b>+ 323</b>

- OEP: Gyógy  
Helyi önkorm.  
- Közhasznú  
működ.

6. Kimutatás a vezető tisztségviselőnek és a felügyelő bizottságnak nyújtott juttatásokról

E Ft

Juttatás megnevezése	Juttatás összege		Eltérés E Ft-ban		Eltérés %-ban	
	Előző évi	Tárgyévi	+	-	+	-
Bér	4.550	4 800	250		5,5	
Tiszteletdíj (FEB 3 fő)	840	840	0		0	
Költségtérítés	184	93		91		49,5
Természetbeni juttatás	24	0		24		100,0
- adóköteles	24	0		24		100,0
- adómentes		0				
Összesen	5.598	5 733	135		2,4	

7. Közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámoló

A társaság közhasznú minősítése 2007. december 1-jétől él.

A társaság az alapító okiratában szereplő közhasznú tevékenységeket végezte a tárgyévben:

a. 96.04. Fizikai közérzetet javító szolgáltatás /közhasznú minősítés bejegyzése: 2001.11.29./

Ez a gyógyfürdő szolgáltatást tartalmazza, amelyek közül a társaság az alábbiakat végzi:

- Termál gyógymedence
- Termál kádfürdő
- Súlyfürdő
- Szénsavas fürdő
- Orvosi gyögmasszázs
- Víz alatti vízszugár masszázis
- Víz alatti csoportos gyógytorna

Ezeket a tevékenységeket 2002. április 01.-től érvényes OEP-pel kötött finanszírozási szerződés alapján szakképzett gyögmasszőr és gyógytornász alkalmazásával, szakorvos felügyeletével végzi a társaság.

b. 86.90. Egyéb humán egészségügyi ellátás

Ezen belül a társaság az elektroterápiás kezeléseket és a gyógytornát végzi.

c. 86.22. Szakorvosi-járóbeteg ellátás / közhasznú minősítés bejegyzése: 2002.06.05./

Ebbe a tevékenységi körbe tartozik:

- heti 1 óra a fizioterápia szakrendelés 2014. február 01-től
- heti 9 órában a reumatológiai szakrendelés 2014. február 01.-től finanszírozott.

A fenti tevékenységek végzése után az OEP-pel kötött finanszírozási szerződés alapján elszámolt támogatások összege a költségek egy részének finanszírozását szolgálták.

A közhasznú tevékenység folytatásához a központi költségvetési szervtől kapott támogatás csak részben fedezte a tevékenységekhez rendelt költségeket. A likviditás megőrzéséhez az Önkormányzattól, mint alapítótól kapott működési támogatásra is szükség volt.

Túrkeve, 2019. április 25.

**Gyógyfürdő Nonprofit  
Közhasznú Kft.**  
5420 Túrkeve, Kuthen kir. u. 11

(2.)  
Nagy Tiborné

Nagy Tiborné  
ügyvezető igazgató