

# Túrkeve Termál- és Élményfürdő turisztikai szolgáltatásainak fejlesztése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2013/76
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Eljárást megindító felhívás - 121. § (1) bekezdés b) pontja/KÉ/2011.12.30 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt
Közzététel dátuma:	2013.07.01.
Iktatószám:	10502/2013
CPV Kód:	45212212-5;45110000-1;45300000-0;45313100-5
Ajánlatkérő:	Gyógyfürdő Nonprofit Közhasznú Kft.
Teljesítés helye:	5420 Túrkeve, Kuthen király út 11.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2013.07.17.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Szabadidő, kultúra és vallás

3. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

## ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

## I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Gyógyfürdő Nonprofit Közhasznú Kft.](#)

Postai cím: [Kuthen király út 11.](#)

Város/Község: [Túrkeve](#)

Postai irányítószám: [5420](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Perge József](#)

Telefon: [06-56/554-303](#)

E-mail: [furdo@externet.hu](mailto:furdo@externet.hu)

Fax: 06-56/361-313

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

További információ a következő címen szerezhető be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)

A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetők be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

#### I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

#### I.3.) Fő tevékenység

##### I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

##### I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1.) Meghatározás

#### II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

[Túrkeve Termál- és Élményfürdő turisztikai szolgáltatásainak fejlesztése](#)

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

[5420 Túrkeve, Kuthen király út 11.](#)

NUTS-kód: [HU322](#)

II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetés közbeszerzés megvalósítására irányul

A hirdetés keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetés dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul

#### II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma

VAGY

(adott esetben) maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok) ban:

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):

#### II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Túrkeve Termál- és Élményfürdő turisztikai szolgáltatásainak fejlesztése vállalozási szerződés keretében.

#### II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45212212-5	
További tárgyak:	45110000-1	
	45300000-0	
	45313100-5	

#### II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)

nem

(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

#### II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

#### II. 2) Szerződés szerinti mennyiség

##### II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Túrkeve Termál- és Élményfürdő turisztikai szolgáltatásainak fejlesztése. Megező fedett fürdő épület és nyaktag bontása 331 m<sup>2</sup>. Megező fürdőépület átalakítása összesen 292,03 m<sup>2</sup> hasznos alapterületen. Új fedett fürdőcsarnok és nyaktag építése 1727,64 m<sup>2</sup> hasznos alapterületen. Személyfelvonó építése 1 db, 8 személyes. Új medencék építése 7 db. A hozzá kapcsolódó járulékos munkákkal együtt kompletten, a megepült létesítmény 15 napos próbaüzemével.

A munkákat az ajánlattételi dokumentációval átadott jogerős építési engedélynek, jogerős vízjogi létesítési engedélynek és kiviteli terveknek megefelelően kell elvégezni.

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a kivitelezési munkákat a Fürdő folyamatos működésének biztosítása mellett kell elvégezni. Az ehhez kapcsolódó ajánlattevői elvárásokat az

ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: 190000000 Pénznem: HUF

VAGY:

és között Pénznem:

#### II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)

Vételi jog (opció): **nem**

(Igen válasz esetén) A vételi jog meghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

#### II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható: **nem**

A lehetséges meghosszabbítások száma (ha ismert): vagy: és között

(ha ismert) Az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése: hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

#### II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

A (tervezett) időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés 2013/09/02 (év/hó/nap)

Befejezés 2014/04/30 (év/hó/nap)

### III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

##### III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, jótállás, jótállási biztosíték (a nettó ellenszolgáltatás 3 %-a), továbbá előleg visszafizetési biztosíték az ajánlattételi dokumentációban részletezettek szerint.

A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátására a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja az irányadó, az abban felsorolt módok bármelyikével biztosítható.

Az előleg visszafizetési biztosíték nyújtására a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja és a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57. § (1d) bekezdése, valamint a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77. § (1a) bekezdése együttesen alkalmazandó. Az előleg visszafizetési biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában felsorolt módok bármelyikével, vagy a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57. § (1d) bekezdésében ismertetett módokon biztosítható.

##### III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)

Ajánlatkérő előleget biztosít a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57. § (1b) bekezdésének megfelelően. Az ajánlatkérő biztosítja 3 db részszámla benyújtásának a lehetőségét az elvégzett

teljesítéssel arányos mértékben a 25, az 50 százalékos és a 75 százalékos készültkégi fok elérését követően. A végszámla a sikeres próbaüzem lezárását követően megtartott sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. A számla benyújtására és teljesítésére az ajánlatkérő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § előírásait alkalmazza. Szállítói előleg igénylése esetén az ajánlatkérő a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57. § (1b)-(1g) bekezdései szerint jár el.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:  
(adott esetben)

Az ajánlatkérő a projektársaság létrehozásának lehetőségét kizárja. Együttes ajánlat esetén a vezető céget meg kell jelölni, a konzorciumi/együttműködési szerződést az ajánlathoz kell csatolni.

III.1.4) Egyéb különleges feltételek (adott esetben) **nem**

(Igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinek tekintetében a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok fennállnak.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akinek tekintetében a Kbt. 56. § (2) bekezdése szerinti kizáró okok fennállnak.

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek, az alvállalkozónak, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10-12. §-aiban foglaltak szerint kell az ajánlatban írásban nyilatkoznia, illetve dokumentumot benyújtania.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1. az ajánlattevőnek a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 14. § (1) bekezdés b) pontja szerint csatolni kell az utolsó három pénzügyileg lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét); Amennyiben ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem írja elő beszámoló közzétételét, úgy cégszerű nyilatkozat csatolandó az előző három lezárt üzleti év mérleg szerinti eredményéről évenkénti bontásban.

Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő onnan ellenőrzi, így annak csatolása az ajánlatban nem szükséges.

A Kr. 14. § (2) bekezdése alapján, ha az ajánlattevő a Kr. 14. § (1) bekezdés b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát megállapítja, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (magasépítési munkák) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele eléri vagy meghaladja a nettó 100.000.000 Forint összeget (a később létrejött gazdasági szereplőktől megkövetelt árbevétel mértéke).

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdésében foglaltakra.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

Az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha

P.1. számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolója alapján mérleg szerinti eredménye az utolsó három pénzügyileg lezárt üzleti évben egynél több alkalommal negatív volt.

### III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1. Ajánlattevőnek a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének a) pontja alapján csatolnia kell az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónap legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése alapján a 15. § (2) bekezdés a) pontjának esetét az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással lehet igazolni.

Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a szerződést kötő másik fél, az építési beruházás tárgya és mennyisége, az ellenszolgáltatás összege, a teljesítés ideje és helye, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A csatolt nyilatkozat(ok)nak illetve igazolás(ok)nak tartalmazniuk kell minden olyan adatot, melyek az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés kétséget kizáró módon való megállapításához szükségesek.

M.2. Ajánlattevőknek a Kr. 15. § (2) bekezdés e) pontja alapján csatolni kell azoknak a szakembereknek (szervezeteknek), illetve vezetőknek – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezése, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe.

Az előírt végzettség, képzettség igazolására csatolandó a szakemberek aláírt önéletrajza, amelyből az alkalmassági követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható, illetve az alkalmasság igazolása szempontjából releváns végzettségüket igazoló okmányok másolata. Ajánlatkérő e vonatkozásban külön is előírja, hogy a szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat év/hónap részletezettséggel kerüljön ismertetésre.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdésében foglaltakra.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

M.1.1. nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás feladásának napját megelőző 60 hónap időszakában befejezett, szerződésszerűen teljesített, legalább 1 db legalább nettó 150 millió forint összeget elérő értékű, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, magasépítési munkák kivitelezésére vonatkozó referenciával.

M.1.2. nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás feladásának napját megelőző 60 hónap időszakában befejezett, szerződésszerűen teljesített, legalább 1 db legalább nettó 25 millió forint összeget elérő értékű, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, uszoda, vagy medence építési munkák kivitelezésére vonatkozó referenciával.

Egy referenciaigazolás a fent előírt M.1.1. és M.1.2. alkalmassági minimumkövetelmények közül több alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés céljából is felhasználható.

M.2. nem rendelkezik az alábbi szakemberek mindegyikével:

- a) 1 fő műszaki szakember, aki a szerződés teljesítésében felelős műszaki vezetőként fog részt venni, aki rendelkezik felsőfokú műszaki végzettséggel, legalább 2 éves, magasépítési felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai tapasztalattal,
- b) 1 fő műszaki szakember, aki a szerződés teljesítésében szakági felelős műszaki vezetőként fog részt venni, aki rendelkezik felsőfokú műszaki végzettséggel, legalább 2 éves, épületgépészeti felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai tapasztalattal,
- c) 1 fő műszaki szakember, aki a szerződés teljesítésében szakági felelős műszaki vezetőként fog részt venni, aki rendelkezik felsőfokú műszaki végzettséggel, legalább 2 éves, épületvillamossági felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai tapasztalattal,
- d) 1 fő műszaki szakember, aki a szerződés teljesítésében szakági felelős műszaki vezetőként fog részt venni, aki rendelkezik felsőfokú műszaki végzettséggel, legalább 2 éves, vízépítési felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai tapasztalattal,

A szakemberek között átfedés lehet.

#### III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott **igen**

#### III. 3) Szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

##### III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve

(Igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

##### III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek

A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét

## IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### IV.1) Az eljárás fajtája

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása:

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:



Nyílt

Meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

A gazdasági szereplők tervezett száma

VAGY:

Tervezett minimum és ( adott esetben) maximális létszáma

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát:

IV. 2) Értékelési szempontok

IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

x Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Ajánlati ár (nettó Ft)	60
Késedelmi kötbér mértéke (legalább 50.000 Ft/nap legfeljebb 500.000 Ft/nap)	30
Jótállás időtartama (legalább 12 hónap legfeljebb 60 hónap)	30

IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni **nem**

(Igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2013/07/17 (év/hó/nap) Időpont: 10:00

A dokumentációért fizetni kell **igen**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: 63500 Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A dokumentáció ára az ajánlatkérő nevében eljáró KPG Consult Kft. Budapest Bank Nyrt.-nél vezetett 10103812-46050700-01000001 számú számlájára történő átutalással teljesíthető. Az ár az ÁFÁ-t tartalmazza.

IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2013/07/17 (év/hó/nap) Időpont: 10:00

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)

Dátum: (év/hó/nap)

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

Az EU bármely hivatalos nyelve

Az EU következő hivatalos nyelve(i):

Egyéb:

Magyar

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén)

-ig (év /hó/nap)

VAGY

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2013/07/17 (év/hó/nap) Időpont: 10:00

Hely: Gyógyfürdő Nonprofit Közhasznú Kft. (5420 Túrkeve, Kuthen király út 11.)

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek **igen**

(igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 62. § (2) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen

## V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (adott esetben)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

(Igen válasz esetén) A további hirdetések közzétételének tervezett ideje:

V.2) Európai Unió alapokra vonatkozó információk

A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

ÉAOP-2.1.1/A.I-12-2012-0073

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja: (ha az eljárás tárgyalásos)

V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) **igen**

V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentációt az ellenérték megfizetésének igazolását követően az A melléklet II) pontjában meghatározott szervezet elektronikus úton juttatja el az ajánlattevők részére. Az ajánlattevő az ellenérték megfizetésének igazolásával egy időben, az A melléklet II) pontjában meghatározott szervezet részére küldött e-mailben adja meg a kapcsolattartó személy nevét és elektronikus levélcímét ahová a dokumentáció megküldését kéri. A dokumentáció másra nem ruházható át. A dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak meg kell vásárolnia.

V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1 - 100 egész pont

V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

1. részszerpont: fordított arányosítás (lásd dokumentáció)

2. és 3. részszerpont: hasznossági függvény (lásd dokumentáció)

V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak **igen**

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

AF III.2.2. pont P.1. és AF III.2.3. pont M.1. és M.2.

V.3.5) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások: (adott esetben)

V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra: **igen**

V.4) Egyéb információk:

1. Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 45. §-ában és a 122. § (5) bekezdésében foglaltak az irányadók. Konzultáció megtartására nem kerül sor.

2. Helyszíni bejárás: Az ajánlatkérő helyszíni bejárást tart 2013/07/05-én 10:00 órától. Találkozás a helyszínen a főépület bejárata előtt.

3. Ajánlattevői nyilatkozatok: Az ajánlathoz csatolandó az ajánlattevő Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdése, valamint a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti kifejezett nyilatkozata, továbbá az ajánlatban meg kell jelölni a Kbt. 40.§ (1) bekezdésében foglaltakat.

4. Hiánypótlás: Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 67. §-a szerinti feltételekkel és körben biztosítja.

5. Irányadó idő: A felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

6. Az összegezés megküldése: A Kbt. 77. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak szerint.
7. A szerződéskötés tervezett időpontja: az írásbeli összegezés megküldését követő 11. nap. Amennyiben ez a nap nem munkanap, az azt követő első munkanap.
8. Fordítás: Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy a kizáró okokkal és az alkalmassággal kapcsolatos igazolások esetében azt az ajánlattevő felelős magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.
9. Rendelkezésre állás: A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek esetében az ajánlathoz csatolni kell egy olyan szándéknyilatkozatot (rendelkezésre állási nyilatkozatot), amelyben a szakember kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésében személyesen közreműködik és nincs más olyan kötelezettsége a szerződés időtartamára vonatkozóan, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.
10. Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és a dokumentációban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény értendő. A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
11. Az igazolások benyújtásának formája: A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján, az ajánlatkérő elfogadja a dokumentumok egyszerű másolatban történő benyújtását.
12. A nyertes ajánlattevőt követő ajánlattevő megnevezése: A Kbt. 124. § (4) bekezdése szerinti körülmények bekövetkezése esetén az ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köt szerződést, amennyiben megjelölésre kerül az összegezésben.
13. Árfolyamok: A különböző devizák forintra történő átváltásánál az elbírálás során az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás megküldésének napján (a beszámoló adatai tekintetében az adott év számviteli jogszabályok szerinti beszámoló fordulónapján, míg a referenciák esetében a teljesítés időpontjában) érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat veszi figyelembe. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által az adott napra vonatkozóan érvényes árfolyamon számított EURO ellenérték kerül átváltásra a fentiek szerint. Átszámítás esetén közölni kell az alkalmazott árfolyamot.
14. A munkavédelemre és a munkafeltételekre vonatkozó előírások: Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.
15. Az ajánlatok benyújtásának módja:
  - A Kbt. 61. § (1) bekezdése alapján az ajánlatokat írásban és zártan, az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.
  - A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
  - A Kbt. 61. § (3) bekezdése alapján a határidő után beérkezett ajánlat csomagolása az ajánlattevő személyének megállapítása céljából bontható fel, amelyről külön jegyzőkönyv kerül felvételre. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatokat három példányban, egy eredeti, és kettő másolati

példányban kell benyújtani, a dokumentációban részletezett formai előírásoknak megfelelően. Az ajánlatok fedlapjain kerüljön feltüntetésre arra vonatkozó utalás, hogy az az ajánlat eredeti vagy másolati példánya.

16. Közös ajánlattétel: Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot (közös ajánlattétel). Közös Ajánlattétel esetén a Dokumentációban előírtak irányadók. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire, különösen a Kbt. 25-26. §-ban foglaltakra.

17. Az ajánlatkérő szerződéses feltételként előírja, hogy

a) a nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

18. Szellemi alkotásokhoz fűződő jogok: A létrejövő szerzői jogi védelem alá eső műveknek, alkotásoknak az Ajánlatkérő (Kedvezményezett) tulajdonában kell kerülniük, és a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotásokon az Ajánlatkérő (Kedvezményezett) területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.

19. A Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján a Kbt. 126. § (4) bekezdése szerinti biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

20. Képviselési jog igazolása, változásbejegyzés: Az ajánlathoz csatolandó az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevő), ill. a Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, továbbá adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő tekintetében

a) a cégeljárás nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta) egyszerű másolata az ajánlatot aláíró (vagy arra meghatalmazást adó) jogosultsággal rendelkező személytől, a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás másolati példánya, illetve

b) folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

21. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötéséig köteles eleget tenni azon kötelezettségének, hogy az ajánlati

felhívás III.2.3. M.2. pontjában előírt szakemberek igazoltan rendelkeznek a jogszabályban előírt kamarai tagsági jogviszonnyal, és a 244/2006. (XII. 5.), illetve a 191/2009., illetve a 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet szerinti érvényes jogosultsággal az alábbiak szerint:

A szerződés teljesítésekor ellátandó pozícióra megjelölt szakember:

Legkésőbb a szerződéskötésig igazolandó érvényes jogosultság

a) 1 fő műszaki szakember, aki a szerződés teljesítésében magasépítési felelős műszaki vezetőként fog részt venni, aki rendelkezik felsőfokú műszaki végzettséggel, legalább 2 éves, magasépítési felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai tapasztalattal, és a 244/2006. (XII.15.) Korm. rendelet szerinti magasépítési szakterület (MV-Ép/A) felelős műszaki vezetői jogosultsággal.

b) 1 fő műszaki szakember, aki a szerződés teljesítésében épületgépészeti felelős műszaki

vezetőként fog részt venni, aki rendelkezik felsőfokú műszaki végzettséggel, legalább 2 éves, épületgépészeti felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai tapasztalattal, és a 244/2006. (XII.15.) Korm. rendelet szerinti épületgépészeti szakterület (MV-Ép/ÉG) felelős műszaki vezetői jogosultsággal.

c) 1 fő műszaki szakember, aki a szerződés teljesítésében épületvillamossági felelős műszaki vezetőként fog részt venni, aki rendelkezik felsőfokú műszaki végzettséggel, legalább 2 éves, épületvillamossági felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai tapasztalattal, és a 244/2006. (XII.15.) Korm. rendelet szerinti épületvillamossági szakterület (MV-Ép/ÉV) felelős műszaki vezetői jogosultsággal.

d) 1 fő műszaki szakember, aki a szerződés teljesítésében vízépítési felelős műszaki vezetőként fog részt venni, aki rendelkezik felsőfokú műszaki végzettséggel, legalább 2 éves, vízépítési felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai tapasztalattal, és a 244/2006. (XII.15.) Korm. rendelet szerinti vízépítési szakterület (MV-VZ/A) felelős műszaki vezetői jogosultsággal.

Ajánlatkérő e körben felhívja a jogi személy vagy jogi személynek nem minősülő szervezet ajánlattevők figyelmét az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 38/D. §-ra.

Ajánlatkérő előírja továbbá, hogy amennyiben a fenti pozíciókra megjelölt valamelyik szakember nem rendelkezik a magyar műszaki nyelv tárgyalóképes ismeretével, úgy a nyertes ajánlattevő köteles vállalni, hogy a szerződés teljesítése során ezen szakember munkájához szakdolgozó jelenlétét biztosítja, amelynek díját az ajánlattevő által megajánlott ellenszolgáltatásnak magában kell foglalnia, ezért a Vállalkozót további díjazás nem illeti meg.

Amennyiben az nyertes ajánlattevő az előzők szerinti kötelezettségének a szerződés megkötésének (felek által kölcsönösen rögzített) időpontjáig nem tesz eleget, azt az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által a Kbt. 124. § (4) bekezdése szerinti, szerződés megkötésétől történő visszalépésként tekinti, amely esetben ajánlatkérő a visszalépésre tekintettel az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köti meg, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

22. Az ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 10 millió Ft/év és legalább 5 millió Ft/káresemény mértékű építés-szerelési tevékenységet magában foglaló felelősségbiztosításra.

23. Az ajánlatok összeállításánál a felhívásban és az ajánlatkérő által összeállított dokumentációban és – az ezekben nem szabályozottak vonatkozásában – a 2011. évi CVIII. törvény előírásaiban foglaltak szerint kell az ajánlattevőknek eljárni, és ajánlatát elkészíteni.

V.5) E hirdetmény feladásának időpontja: 2013/06/26 (év/hó/nap)

#### **A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok**

I) További információ a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be

Hivatalos név: KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

Postai cím: Malom u. 18.

Város/Község: Cegléd

Postai irányítószám: 2700

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Kovács Gábor ügyvezető

Telefon: +36-53-500-956

E-mail: kpgconsult@t-online.hu

Fax: +36-53-500-957

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok beszerezhetők

Hivatalos név: KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

Postai cím: Malom u. 18.

Város/Község: Cegléd

Postai irányítószám: 2700

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Kovács Gábor ügyvezető

Telefon: +36-53-500-956

E-mail: kpgconsult@t-online.hu

Fax: +36-53-500-957

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

IV) A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

**Hivatalos név:**

**Postai cím:**

**Város/Község:**

**Postai irányítószám:**

**Ország:**

----- (Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerint több példányban is használható) -----

## B. MELLÉKLET

Részekre vonatkozó információk

Rész száma 1 Elnevezés:

1) Rövid meghatározás:

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

3) Mennyiség

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

4) A szerződés időtartamára vagy kezdetére/befejezésére vonatkozó különböző időpontok feltüntetése (adott esetben)

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információk a részekről

----- (E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használható)

-----